

## Отчетность некредитной финансовой организации

Код территории по ОКАТО	Код некредитной финансовой организации		
	по ОКПО	основной государственный регистрационный номер	регистрационный номер
40262565000	79796025	1067847447106	-

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС  
НЕКРЕДИТНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

на 31 марта 2022 г.

*Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Центр инвестиций" (ООО "УК Центр инвестиций")*

(полное фирменное и сокращенное фирменное наименования)

Почтовый адрес: 190005, Санкт-Петербург, Измайловский пр., дом 4

Код формы по ОКУД: 0420002

Годовая (квартальная)

(тыс. руб.)

Номер строки	Наименование показателя	Примечания к строкам	31 марта 2022 г.	31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5
<b>Раздел I. Активы</b>				
1	Денежные средства	5	3	8
2	Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток, в том числе:		52 549	56 992
3	финансовые активы, в обязательном порядке классифицируемые как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	6	52 549	56 992
8	Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:		5 417	5 328
9	средства в кредитных организациях и банках-нерезидентах	10	8	4
11	дебиторская задолженность	12	5 410	5 324
17	Нематериальные активы	18	340	402
18	Основные средства и капитальные вложения в них	19	2 759	1 932
19	Требования по текущему налогу на прибыль	48	216	259
20	Отложенные налоговые активы	48	1 240	1 049
21	Прочие активы	20	39	207
22	Итого активов		62 562	66 176
<b>Раздел II. Обязательства</b>				
26	Финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:		3 008	2 374
28	кредиты, займы и прочие привлеченные средства	24	2 715	1 976
30	кредиторская задолженность	26	293	398
34	Отложенные налоговые обязательства	48	4 629	5 398
36	Прочие обязательства	29	5 930	5 676
37	Итого обязательств		13 568	13 448
<b>Раздел III. Капитал</b>				
38	Уставный капитал	30	30 500	30 500
39	Добавочный капитал	30	7 477	7 477
51	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)		11 017	14 752
52	Итого капитала		48 994	52 728
53	Итого капитала и обязательств		62 562	66 176

Генеральный директор  
(должность руководителя)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

А.А. Кузьмин  
(инициалы, фамилия)

29 апреля 2022 г.

Отчетность некредитной финансовой организации

Код территории по ОКАТО	Код некредитной финансовой организации		
	по ОКПО	основной государственный регистрационный номер	регистрационный номер
40262565000	79796025	1067847447106	-

**ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ  
НЕКРЕДИТНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

за 1 квартал 2022 г.

*Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Центр инвестиций" (ООО "УК Центр инвестиций")*

(полное фирменное и сокращенное фирменное наименования)

Почтовый адрес: 190005, Санкт-Петербург, Измайловский пр., дом 4

Код формы по ОКУД: 0420003

Годовая (квартальная)

(тыс. руб.)

Номер строки	Наименование показателя	Примечания к строкам	1 квартал 2022 г.	1 квартал 2021 г.
1	2	3	4	5
<b>Раздел I. Прибыли и убытки</b>				
1	Торговые и инвестиционные доходы, в том числе:		(4 163)	6 966
2	доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с финансовыми инструментами, в обязательном порядке классифицируемыми как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	32	(4 319)	6 384
4	процентные доходы	34	-	24
5	дивиденды и доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от участия		156	82
10	доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) по восстановлению (созданию) оценочных резервов под ожидаемые кредитные убытки по финансовым активам, оцениваемым по амортизированной стоимости	37	-	(4)
12	доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с инвестиционным имуществом и капитальными вложениями в него	38	-	480
15	Выручка от оказания услуг и комиссионные доходы	41	1 669	1 647
16	Расходы на персонал	42	(1 307)	(1 379)
17	Прямые операционные расходы	43	(207)	(202)
18	Процентные расходы	44	(52)	(49)
20	Общие и административные расходы	46	(795)	(1 217)
22	Прочие доходы	47	258	65
23	Прочие расходы	47	(51)	-
24	Прибыль (убыток) до налогообложения		(4 650)	5 831
25	Доход (расход) по налогу на прибыль, в том числе:	48	916	(1 159)
26	доход (расход) по текущему налогу на прибыль	48	(43)	(89)
27	доход (расход) по отложенному налогу на прибыль	48	959	(1 069)
29	Прибыль (убыток) после налогообложения		(3 734)	4 672
<b>Раздел II. Прочий совокупный доход</b>				

68	Итого совокупный доход (расход) за отчетный период		(3 734)	4 672
----	--	--	---------	-------

Генеральный директор  
(должность руководителя)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

А.А. Кузьмин  
(инициалы, фамилия)

29 апреля 2022 г.

Код территории по ОКАТО	Код некредитной финансовой организации		
	по ОКПО	основной государственный регистрационный номер	регистрационный номер
40262565000	79796025	1067847447106	-

**ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ СОБСТВЕННОГО КАПИТАЛА  
НЕКРЕДИТНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**  
за 1 квартал 2022 г.

*Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Центр инвестиций" (ООО "УК Центр инвестиций")*  
(полное фирменное и сокращенное фирменное наименования)

Почтовый адрес: 190005, Санкт-Петербург, Измайловский пр., дом 4

Код формы по ОКУД: 042000  
Годовая (квартальная)  
(тыс. руб.)

Номер строки	Наименование показателя	Примечания к строкам	Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Собственные акции (доли участия), выкупленные у акционеров (участников)	Резерв переоценки долевых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	Резерв переоценки долевых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	Оценочный резерв под обесценение долговых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	Резерв переоценки основных средств и нематериальных активов	Резерв переоценки финансовых обязательств, учитываемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток, связанной с изменением кредитного риска	Резерв переоценки обязательств по вознаграждениям работникам по окончании трудовой деятельности, не ограниченным фиксируемыми платежами	Резерв хеджирования долевых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	Резерв хеджирования денежных потоков	Прочие резервы	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Остаток на 01 января 2021 г.		30 500	41 009	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5 602	77 112
4	Остаток на 01 января 2021 г., пересмотренный		30 500	41 009	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5 602	77 112
5	Прибыль (убыток) после налогообложения		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4 672	4 672
14.1	Остаток на 31 марта 2021 г.		30 500	41 009	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10 274	81 784
15	Остаток на 01 января 2022 г.		30 500	7 477	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14 752	52 728
18	Остаток на 01 января 2022 г., пересмотренный		30 500	7 477	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14 752	52 728
19	Прибыль (убыток) после налогообложения		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(3 734)	(3 734)
29	Остаток на 31 марта 2022 г.		30 500	7 477	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11 017	48 994

Генеральный директор  
(должность руководителя)

\_\_\_\_\_

(подпись)

А. А. Кузьмин  
(инициалы, фамилия)

29 апреля 2022 г.

## Отчетность некредитной финансовой организации

Код территории по ОКАТО	Код некредитной финансовой организации		
	по ОКПО	основной государственный регистрационный номер	регистрационный номер
40262565000	79796025	1067847447106	-

**ОТЧЕТ О ПОТОКАХ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ  
НЕКРЕДИТНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

за 1 квартал 2022 г.

*Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Центр инвестиций" (ООО "УК Центр инвестиций")*

(полное фирменное и сокращенное фирменное наименования)

Почтовый адрес: 190005, Санкт-Петербург, Измайловский пр., дом 4

Код формы по ОКУД: 0420005

Годовая (квартальная)

(тыс. руб.)

Номер строки	Наименование показателя	Примечания к строкам	1 квартал 2022 г.	1 квартал 2021 г.
1	2	3	4	5
<b>Раздел I. Денежные потоки от операционной деятельности</b>				
1	Поступления от продажи и погашения финансовых активов или от размещения финансовых обязательств, в обязательном порядке классифицируемых как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток		220	-
2	Платежи в связи с приобретением финансовых активов или погашением финансовых обязательств, в обязательном порядке классифицируемых как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток		(100)	(900)
3	Денежные поступления от предоставления услуг и полученные комиссии		1 676	1 685
4	Денежные выплаты поставщикам за товары и услуги		(567)	(939)
5	Проценты полученные		-	10
6	Проценты уплаченные		(52)	(49)
7	Поступления дивидендов и иных аналогичных выплат		156	82
9	Выплата заработной платы и прочего вознаграждения сотрудникам		(1 136)	(1 316)
10	Оплата прочих административных и операционных расходов		86	(54)
12	Прочие денежные потоки от операционной деятельности		(232)	216
13	Сальдо денежных потоков от операционной деятельности		51	(1 265)
<b>Раздел II. Денежные потоки от инвестиционной деятельности</b>				
15	Поступления от продажи инвестиционного имущества и капитальных вложений в него		-	1 667
26	Поступления от продажи и погашения финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости		-	1 500
27	Платежи в связи с приобретением финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости		-	(1 200)

28	Поступления доходов от сдачи инвестиционного имущества в аренду		83	885
30	Прочие платежи по инвестиционной деятельности		(52)	(554)
31	Сальдо денежных потоков от инвестиционной деятельности		31	2 298
<b>Раздел III. Денежные потоки от финансовой деятельности</b>				
34	Поступления от привлечения кредитов, займов и прочих привлеченных средств, оцениваемых по амортизированной стоимости		50	-
41.1	Платежи в погашение обязательств по договорам аренды		(138)	(146)
44	Сальдо денежных потоков от финансовой деятельности		(88)	(146)
45	Сальдо денежных потоков за отчетный период		(5)	887
47	Остаток денежных средств и их эквивалентов на начало отчетного периода	5	8	360
48	Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец отчетного периода	5	3	1 247

Генеральный директор  
(должность руководителя)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

А.А. Кузьмин  
(инициалы, фамилия)

29 апреля 2022 г.