

Отчетность некредитной финансовой организации

Код территории по ОКАТО	Код некредитной финансовой организации		
	по ОКПО	основной государственный регистрационный номер	регистрационный номер
40262565000	79796025	1067847447106	-

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
НЕКРЕДИТНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

на 31 декабря 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Центр инвестиций" (ООО "УК Центр инвестиций")

(полное фирменное и сокращенное фирменное наименования)

Почтовый адрес: 190005, Санкт-Петербург, Измайловский пр., дом 4

Код формы по ОКУД: 0420002

Годовая (квартальная)

(тыс. руб.)

Номер строки	Наименование показателя	Примечания к строкам	31 декабря 2021 г.	31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5
Раздел I. Активы				
1	Денежные средства	5	8	360
2	Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток, в том числе:		56 992	41 084
3	финансовые активы, в обязательном порядке классифицируемые как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	6	56 992	41 084
8	Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:		5 328	6 965
9	средства в кредитных организациях и банках-нерезидентах	10	4	260
10	займы выданные и прочие размещенные средства	11	-	1 502
11	дебиторская задолженность	12	5 324	5 202
16	Инвестиционное имущество	17	-	39 590
17	Нематериальные активы	18	402	472
18	Основные средства	19	1 932	2 444
19	Требования по текущему налогу на прибыль	48	255	24
20	Отложенные налоговые активы	48	1 049	872
21	Прочие активы	20	277	188
22	Итого активов		66 243	91 999
Раздел II. Обязательства				
26	Финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:		2 426	3 267
28	кредиты, займы и прочие привлеченные средства	24	1 976	2 577
30	кредиторская задолженность	26	450	690
34	Отложенные налоговые обязательства	48	5 398	6 142
36	Прочие обязательства	29	5 676	5 478
37	Итого обязательств		13 500	14 887
Раздел III. Капитал				
38	Уставный капитал	30	30 500	30 500
39	Добавочный капитал	30	3 529	41 009
51	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)		18 713	5 602
52	Итого капитала		52 743	77 112

53	Итого капитала и обязательств		66 243	91 999
----	-------------------------------	--	--------	--------

Генеральный директор
(должность руководителя)

(подпись)

А.А. Кузьмин
(инициалы, фамилия)

31 января 2022 г.

Отчетность некредитной финансовой организации

Код территории по ОКATO	Код некредитной финансовой организации		
	по ОКПО	основной государственный регистрационный номер	регистрационный номер
40262565000	79796025	1067847447106	-

**ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
НЕКРЕДИТНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

за 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Центр инвестиций" (ООО "УК Центр инвестиций")

(полное фирменное и сокращенное фирменное наименования)

Почтовый адрес: 190005, Санкт-Петербург, Измайловский пр., дом 4

Код формы по ОКУД: 0420003

Годовая (квартальная)

(тыс. руб.)

Номер строки	Наименование показателя	Примечания к строкам	2021 г.	2020 г.
1	2	3	4	5
Раздел I. Прибыли и убытки				
1	Торговые и инвестиционные доходы, в том числе:		21 780	(3 494)
2	доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с финансовыми инструментами, в обязательном порядке классифицируемыми как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	32	17 671	(5 597)
4	процентные доходы	34	267	141
5	дивиденды и доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от участия		2 602	2 554
10	доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) по восстановлению (созданию) оценочных резервов под ожидаемые кредитные убытки по финансовым активам, оцениваемым по амортизированной стоимости	37	2	5
12	доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с инвестиционным имуществом	38	1 239	(597)
15	Выручка от оказания услуг и комиссионные доходы	41	7 175	7 054
16	Расходы на персонал	42	(5 120)	(5 422)
17	Прямые операционные расходы	43	(876)	(757)
18	Процентные расходы	44	(178)	(329)
20	Общие и административные расходы	46	(3 817)	(4 332)
22	Прочие доходы	47	-	176
23	Прочие расходы	47	(9)	(54)
24	Прибыль (убыток) до налогообложения		18 956	(7 157)
25	Доход (расход) по налогу на прибыль, в том числе:	48	649	1 944
26	доход (расход) по текущему налогу на прибыль	48	(273)	(64)
27	доход (расход) по отложенному налогу на прибыль	48	922	2 008
29	Прибыль (убыток) после налогообложения		19 604	(5 213)
Раздел II. Прочий совокупный доход				
68	Итого совокупный доход (расход) за отчетный период		19 604	(5 213)

Генеральный директор
(должность руководителя)

(подпись)

А.А. Кузьмин
(инициалы, фамилия)

31 января 2022 г.

Код территории по ОКATO	Код некредитной финансовой организации		
	по ОКПО	основной государственный регистрационный номер	регистрационный номер
40262565000	79796025	1067847447106	-

**ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ СОБСТВЕННОГО КАПИТАЛА
НЕКРЕДИТНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**
за 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Центр инвестиций" (ООО "УК Центр инвестиций")
(полное фирменное и сокращенное фирменное наименования)

Почтовый адрес: 190005, Санкт-Петербург, Измайловский пр., дом 4

Код формы по ОКУД: 042000
Годовая (квартальная)
(тыс. руб.)

Номер строки	Наименование показателя	Примечания к строкам	Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Собственные акции (доли участия), выкупленные у акционеров (участников)	Резерв переоценки долевого инструмента, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	Резерв переоценки долевого инструмента, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	Оценочный резерв под обесценение долговых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	Резерв переоценки основных средств и нематериальных активов	Резерв переоценки финансовых обязательств, учитываемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток, связанной с изменением кредитного риска	Резерв переоценки обязательств по вознаграждениям работникам по окончании трудовой деятельности, не ограниченным фиксируемыми платежами	Резерв хеджирования долевого инструмента, оцениваемого по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	Резерв хеджирования денежных потоков	Прочие резервы	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Остаток на 01 января 2020 г.		30 500	41 009	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15 415	86 925
4	Остаток на 01 января 2020 г., пересмотренный		30 500	41 009	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15 415	86 925
5	Прибыль (убыток) после налогообложения		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(5 213)	(5 213)
11	Дивиденды и иные аналогичные выплаты в пользу акционеров (участников)	49	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(4 600)	(4 600)
14.1	Остаток на 31 декабря 2020 г.		30 500	41 009	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5 602	77 112
15	Остаток на 01 января 2021 г.		30 500	41 009	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5 602	77 112
18	Остаток на 01 января 2021 г., пересмотренный		30 500	41 009	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5 602	77 112
19	Прибыль (убыток) после налогообложения		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19 604	19 604
25	Дивиденды и иные аналогичные выплаты в пользу акционеров (участников)	49	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2 300)	(2 300)
27	Прочие распределения в пользу акционеров (участников)		-	(37 480)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(4 194)	(41 674)
29	Остаток на 31 декабря 2021 г.		30 500	3 529	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18 713	52 743

Генеральный директор
(должность руководителя)

(подпись)

А.А. Кузьмин
(инициалы, фамилия)

31 января 2022 г.

Отчетность некредитной финансовой организации

Код территории по ОКАТО	Код некредитной финансовой организации		
	по ОКПО	основной государственный регистрационный номер	регистрационный номер
40262565000	79796025	1067847447106	-

**ОТЧЕТ О ПОТОКАХ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
НЕКРЕДИТНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

за 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Центр инвестиций" (ООО "УК Центр инвестиций")

(полное фирменное и сокращенное фирменное наименования)

Почтовый адрес: 190005, Санкт-Петербург, Измайловский пр., дом 4

Код формы по ОКУД: 0420005

Годовая (квартальная)

(тыс. руб.)

Номер строки	Наименование показателя	Примечания к строкам	2021 г.	2020 г.
1	2	3	4	5
Раздел I. Денежные потоки от операционной деятельности				
1	Поступления от продажи и погашения финансовых активов или от размещения финансовых обязательств, в обязательном порядке классифицируемых как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток		5 120	2 580
2	Платежи в связи с приобретением финансовых активов или погашением финансовых обязательств, в обязательном порядке классифицируемых как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток		(3 100)	(2 650)
3	Денежные поступления от предоставления услуг и полученные комиссии		7 207	6 974
4	Денежные выплаты поставщикам за товары и услуги		(3 748)	(2 853)
5	Проценты полученные		77	305
6	Проценты уплаченные		(165)	(329)
7	Поступления в результате распределения прибыли (дивидендов) от дочерних, ассоциированных, совместно контролируемых предприятий		2 648	2 554
8.1	Прочие денежные поступления и выплаты от имени клиентов		-	-
9	Выплата заработной платы и прочего вознаграждения сотрудникам		(5 301)	(5 242)
10	Оплата прочих административных и операционных расходов		(392)	(230)
11	Уплаченный налог на прибыль		(504)	-
12	Прочие денежные потоки от операционной деятельности		(283)	(283)
13	Сальдо денежных потоков от операционной деятельности		1 559	827
Раздел II. Денежные потоки от инвестиционной деятельности				
14	Поступления от продажи основных средств		-	700
15	Поступления от продажи инвестиционного имущества		1 667	-

26	Поступления от продажи и погашения финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости		3 700	5 160
27	Платежи в связи с приобретением финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости		(6 200)	(1 960)
28	Поступления доходов от сдачи инвестиционного имущества в аренду		3 769	3 307
30	Прочие платежи по инвестиционной деятельности		(1 933)	(1 884)
31	Сальдо денежных потоков от инвестиционной деятельности		1 002	5 322
Раздел III. Денежные потоки от финансовой деятельности				
39	Выплаченные дивиденды		(2 300)	(4 600)
41.1	Платежи в погашение обязательств по договорам аренды		(614)	(1 296)
44	Сальдо денежных потоков от финансовой деятельности		(2 914)	(5 896)
45	Сальдо денежных потоков за отчетный период		(352)	253
47	Остаток денежных средств и их эквивалентов на начало отчетного периода	5	360	107
48	Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец отчетного периода	5	8	360

Генеральный директор
(должность руководителя)

_____ (подпись)

А.А. Кузьмин
(инициалы, фамилия)

31 января 2022 г.